

## DOM W ZIMOKWIATACH

### Stan surowy zamknięty obejmuje:

- Ściany zewnętrzne wykonane z pustaka ceramicznego **porotherm 19 cm**
- Ściany działowe z pustaka ceramicznego **porotherm 12 cm**
- Płyta stropowa parteru oraz schody żelbetowe
- Więźba dachowa drewniana, impregnowana
- Dach pokryty **płaską blachą na rąbek stojący** w kolorze grafitowym
- Brama garażowa z napędem sterowanym pilotem (grafitowa)
- Drzwi wejściowe i drzwi techniczne (grafitowe)
- Okna **3-szybowe (grafitowe z zewnątrz, białe wewnątrz)**
- Pierwsza wylewka zbrojona
- Rozprowadzona kanalizacja pozioma
- Fundament murowany, izolowany oraz docieplony
- Docieplenie budynku **styropianem 20cm**
- Tynk akrylowy kolor biały i szary, panel elewacyjny – imitacja deski
- Parapety zewnętrzne
- Balustrady zewnętrzne: stal nierdzewna wypełniona szkłem
- Oświetlenie nad wejściem, garażem i tarasem
- Taras z kostki brukowej

### Stan deweloperski obejmuje:

- Tynki gipsowe maszynowe (w łazienkach tynki zatarte na ostro pod płytki)
- Izolacja pozioma, docieplenie styropianem plus wylewka
- Docieplenie poddasza wełną mineralną 30 cm
- Rozprowadzone w budynku wszystkie media bez białego montażu
- Ogrzewanie podłogowe: łazienki, kuchnia, wiatrołap
- Grzejniki panelowe
- Kocioł gazowy kondensacyjny z zasobnikiem na wodę
- Parapety wewnętrzne z aglomarmuru

### ROBOTY ZIEMNE:

- Wykonanie podjazdu przed domem z płyty jumbo/meba lub geokraty

- Wykonanie utwardzonej drogi dojazdowej
- Wykonanie ogrodzenia z siatki od strony ogródków oraz pomiędzy segmentami od strony ogródków